

# Areal Neugasse

25. September

# Ja

Eine Europaallee  
genügt – jetzt  
SBB-Areal Neugasse  
kaufen

100%  
zahlbare  
Wohnungen



Luca Maggi  
Gemeinderat Grüne

*\ Politischer Druck wirkt – das zeigt der Verkauf der SBB-Areale Letzibach D und Zollhaus für gemeinnützigen Wohnungsbau. Ein JA zwingt Stadtrat und SBB endlich zu echten Verhandlungen./*



Robert Schönbächler  
Zürich 5, alt Gemeinderatspräsident Die Mitte

*\ Hundert Prozent JA zum zahlbaren Wohnen für alle!./*

*\ Wo früher Waggon der SBB standen, die alle Menschen durch dieses Land transportierten, soll nun Wohnraum entstehen, der für alle Menschen bezahlbar ist./*



Julia Weber  
Autorin

*\ Nachdem die SBB über 1000 superteure Wohnungen gebaut haben, ist an der Neugasse eine Korrektur fällig: 100 Prozent gemeinnützig und bezahlbar!./*



Manuela Schiller  
Präsidentin Mieterinnen- und Mieterverband Stadt Zürich



Richard Wolff  
alt Stadtrat AL

*\ Land, das die SBB nicht mehr für den Bahnbetrieb benötigen, soll weiterhin dem Gemeinwesen dienen - nicht zur Profitmaximierung./*



Anjushka Früh  
Gemeinderätin SP

*\ An der Neugasse braucht es bezahlbaren Wohnraum, und nicht noch mehr Luxuswohnungen. Die SBB als staatlicher Betrieb steht in der Pflicht, ihren Anteil zur Erreichung des Drittelsziels zu leisten./*

*\ Was wir in unserer Stadt nicht brauchen, sind noch mehr unbezahlbare Wohnungen. So nicht, liebe SBB Immobilien – Schluss mit teuren Wohnungen auf enteignetem Land!./*



Katharina Sinniger & Tine Giacobbo  
Eisvogel Glace Zürich

*\ Dass die SBB die Flächen, die sie nicht mehr für den Bahnbetrieb benötigt, nicht der Allgemeinheit zurückgeben muss, ist inakzeptabel./*



Beni Schwarzenbach  
Präsident Initiative Stadtgrün, alt-Kantonsrat GLP



**Eine Europaallee genügt – jetzt SBB-Areal Neugasse kaufen**

# 100% zahlbare Wohnungen auf dem Areal Neugasse

Ob Europaallee oder «Gleisribüne» Zollstrasse: Seit 2000 hat die SBB in Zürich ausschliesslich superteure Wohnungen gebaut. Das wollen wir korrigieren: Auf dem SBB-Areal Neugasse sollen 100% zahlbare, gemeinnützige Wohnungen erstellt werden. Bis jetzt ist nur jede fünfte Wohnung auf SBB-Boden gemeinnützig, mit 100% an der Neugasse ist es jede dritte. Als Bundesbetrieb muss die SBB aktiv zum wohnpolitischen Ziel der Stadt beitragen, dass bis 2050 ein Drittel aller Wohnungen gemeinnützig sind.

**100%  
gemeinnützig  
und zahlbar**

**SBB: Gib unser  
enteignetes Land  
zurück!**

Seinerzeit für den Bahnbetrieb erworbenes Land soll, wenn es dafür nicht mehr benötigt wird, wieder einem öffentlichen Zweck

zukommen: dem Bau preisgünstiger Wohnungen. Umso mehr als zwei Drittel des Neugasse-Areals ursprünglich der Stadt gehörten, die das Land 1925 unter Zwang für den Bau des Bahndepots abtreten musste. Zweimal hat die SBB in den letzten Jahren Land für zahlbare Wohnungen verkauft: an die Stadt (Letzibach D) und die Genossenschaft Kalkbreite (Zollhaus). Allerdings nur unter massivem politischem Druck. Den brauchen wir jetzt auch an der Neugasse – mit einem JA am 25. September!

**Jetzt  
spenden**



Twint

**Abstimmungsblog  
noigass.ch**

Verein Noigass  
8005 Zürich  
CH30 0900 0000 6160 6600 6